

# Transaktionsvorbereitende Treuhandverfahren

Treuhänderische Verwaltung  
von Vermögenswerten

## Die THI Treuhandgesellschaft mbH

Die THI Treuhandgesellschaft mbH ist eine Sicherungs- und Verwaltungstreuhandgesellschaft mit Sitz in Berlin.

Die THI Treuhandgesellschaft mbH wurde in 2006 gegründet und hat sich auf die Durchführung transaktionsvorbereitender Treuhandverfahren und die treuhänderische Verwaltung von Vermögenswerten spezialisiert.

## Transaktionsvorbereitende Treuhandverfahren

Die THI Treuhandgesellschaft mbH führt als Verfahrenstreuhänder die treuhänderische Strukturierung von Veräußerungsprozessen für Immobilien oder Beteiligungen mit dem Ziel der Erreichung optimaler Veräußerungsbedingungen durch.

Dabei ist kein eigener aktiver Außenauftritt des Veräußerers erforderlich.

Im Rahmen einer qualifizierten Ansprache wird zunächst der Kreis potentieller Interessenten ermittelt, die dann zur Abgabe von indikativen Angeboten aufgefordert werden.

Mit der überregionalen Ansprache eines qualifizierten Adressatenkreises wird eine hohe Wertigkeit der eingehenden Gebote erreicht und gleichzeitig der Markt evaluiert.

Die THI Treuhandgesellschaft mbH bietet je nach Anforderungen an die angestrebte Transaktion fein justierbare und hoch angepasste Verfahrensgestaltungen an.

## Die Vorteile eines transaktionsvorbereitenden Treuhandverfahrens

- Praktische und wirtschaftliche Lösung
- Durch die Einschaltung eines Verfahrenstreuhänders werden die Identifikation potentieller Interessenten und der Wettbewerb auf einen neutralen Dritten übertragen.
- Anders als bei konventionellen Transaktionsvorgängen ist damit sichergestellt, dass Verkäufer- und Käuferinteressen nicht kollidieren.
- Der Verfahrenstreuhänder evaluiert den Markt und ermittelt das spezifische Angebots- und Nachfragepotential des Verkaufsobjekts.
- Die Wettbewerbssituation der Interessenten führt zu optimalen Transaktionsbedingungen.
- Die hohe Kommunikationssicherheit des Treuhandverfahrens stellt eine beeinflussungsfreie Transaktionsentscheidung des Verkäufers sicher.
- Auf der Grundlage des streng formalisierten und dokumentations sicheren Verfahrens kann eine sichere Transaktionsentscheidung getroffen werden.
- Das Treuhandverfahren erfüllt somit die Compliance-Vorgaben für Entscheidungsträger.

## Treuhänderische Verwaltung von Vermögenswerten

IAIs Verwaltungstreuhänder bietet die THI Treuhandgesellschaft mbH die treuhänderische Verwaltung von Vermögenswerten an.

### Hierzu gehören insbesondere:

- Treuhänderische Hinterlegung zur Erlangung von Zahlungsgarantien für nationale und internationale Handelsgeschäfte
- Treuhänderische Hinterlegung zur Erlangung von Prozessbürgschaften
- Treuhänderische Hinterlegung zur Erlangung von Bankbürgschaften für vertraglich vereinbarte Zwecke (Vertragserfüllung und Gewährleistung)
- Treuhänderische Übernahme von Gesellschaftsanteilen bei Gesellschaftsgründung, Umwandlungen oder Transaktionen
- Treuhänderische Wahrnehmung von Gesellschafterrechten
- Treuhänderische Übernahme von Forderungen zur Verbesserung der gerichtlichen Durchsetzung
- Treuhänderische Verwaltung von Vermögen zur Optimierung vorweggenommener Erbfolgen oder sonstiger Vermögensübertragungen insbesondere bei Unternehmensnachfolgen
- Treuhänderische Verwaltung von Stiftungsvermögen



THI Treuhandgesellschaft mbH  
Schützenstraße 18 · 10117 Berlin

Telefon +49 (30) 206 13 73 - 20  
Telefax +49 (30) 206 13 73 - 28  
E-Mail [office@thi-treuhand.de](mailto:office@thi-treuhand.de)  
Web [www.thi-treuhand.de](http://www.thi-treuhand.de)

Geschäftsführer: Dr. Joël B. Münch, Jeannette Döhler  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: WP StB Dipl.-Kfm. Joachim Preiss  
Eingetragen im Handelsregister des AG Charlottenburg HRB 109186 B  
Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht